ATA DE JULGAMENTO DA SELEÇÃO DE FORNECEDORES

PROCESSO ELETRÔNICO Nº 441869/2026

COTAÇÃO DE PREÇOS Nº 078/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO.

Trata-se de Julgamento do presente processo de seleção, consonante ao Art. 6, Inciso II, item a, da 4ª versão do Regulamento Interno de Compras e Contratações de Obras e Serviços da Instituição. O referido procedimento visa atender a demanda solicitada pelas unidades do **Contrato de Gestão 078/2025 – Mogi das Cruzes**.

Fase I – Das Propostas de Preços

Manifestaram-se para este processo de seleção, as empresas: 1) SFDR - AR CONDICIONADO REFRIGERAÇÃO E COMÉRCIO LTDA (MD-AR); 2) RN CLIMATIZAÇÃO E LOCAÇÃO LTDA; 3) MASSTIN INSTALAÇÕES E MANUTENÇÕES LTDA; 4) M2E ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA; 5) ABC TECNOAR REFRIGERAÇÃO E AR-CONDICIONADO LTDA.

Após o recebimento das propostas iniciais, e havendo rodada de negociação por parte das proponentes, seguiu-se com a empresa que apresentou a melhor oferta, conforme tabela abaixo:

EMPRESA	VALOR MENSAL	VALOR MENSAL APÓS NEGOCIAÇÃO	VALOR ANUAL	VALOR ANUAL APÓS NEGOCIAÇÃO
MD-AR	R$ 15.620,00	R$ 12.070,00	R$ 187.440,00	R$ 144.840,00
RN	R$ 26.415,46	R$ 12.496,00	R$ 316.985,52	R$ 149.952,00
MASSTIN	R$ 23.339,98	R$ 20.794,62	R$ 280.079,76	R$ 249.535,44
M2E	R$ 23.856,00	---	R$ 286.272,00	---
TECNOAR	R$ 34.351,00	---	R$ 412.212,00	---

A equalização da área responsável foi devidamente aprovada e juntada por meio do Processo Eletrônico no preâmbulo deste, composta da ficha técnica para solicitação de contratação e especificação técnica.

Ademais, após a realização da pesquisa de mercado referente ao objeto da contratação, constatou-se que o valor da proposta vencedora está alinhado com os valores atuais praticados no mercado, estando assim em conformidade com o princípio da economicidade.

Portanto, considerando o cumprimento dos Artigo 10º a 12º do Regulamento Interno de Compras e Contratações do CEJAM, resta a proposta da empresa, **SFDR - AR CONDICIONADO REFRIGERAÇÃO E COMÉRCIO LTDA** classificada e passa-se para a segunda fase do processo de seleção.

Fase II – Da Habilitação

Ato contínuo, foram solicitados e entregues os documentos necessários para a fase de habilitação. Analisados os documentos apresentados, e estes dentro do prazo de validade e sua regularidade reconhecida.

Em síntese, este setor defere o processo de seleção realizado na modalidade cotação, para a seleção da proponente **SFDR - AR CONDICIONADO REFRIGERAÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no **CNPJ sob nº 44.259.055/0001-96**, que fica convocada ao objeto deste processo de seleção.

São Paulo, 03 de novembro de 2026.

SETOR JURÍDICO / CONTRATOS:

RENATA GALDINO PERALTA
SUPERVISORA DE CONTRATOS

URIEL AUGUSTO HERDEIRO
ASSISTENTE ADMINISTRATIVO

COORDENAÇÃO TÉCNICO ADMINISTRATIVA:

JULIANA ALVES ROMAGNOLO
COORDENADORA ADMINISTRATIVA

PRISCILA DOS SANTOS SANT'ANA
ENCARREGADA DE GESTÃO

SETOR DE COMPRAS:

ALAN VICTOR ARAÚJO SILVA
COORDENADOR DE COMPRAS

CEJAM - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS DR. JOÃO AMORIM

078 - Ata de Julgamento - Mogi 078.docx

Documento número #950ae5b7-b189-4cc2-9e59-81d6185255fd

Hash do documento original (SHA256): 90b42d69ecdacd50570e2aed07aa44e9929b6998355478dde8edd33ad54a1add

Assinaturas

Uriel Augusto Herdeiro
CPF: 509.872.538-08
Assinou como emitente em 06 nov 2026 às 14:26:22

Priscila dos Santos Sant Ana
CPF: 418.742.678-71
Assinou em 06 nov 2026 às 14:57:05

Juliana Alves Romagnolo
CPF: 094.579.437-16
Assinou em 03 nov 2026 às 14:02:29

Alan Victor Araújo Silva
CPF: 404.264.308-67
Assinou em 03 nov 2026 às 11:50:59

Renata Galdino Peralta
CPF: 343.409.578-01
Assinou em 09 nov 2026 às 09:10:30

Log

03 nov 2026, 11:32:10	Operador com email uriel.herdeiro@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 criou este documento número 950ae5b7-b189-4cc2-9e59-81d6185255fd. Data limite para assinatura do documento: 03 de dezembro de 2026 (11:32). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
03 nov 2026, 11:34:32	Operador com email uriel.herdeiro@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: uriel.herdeiro@cejam.org.br para assinar como emitente, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Uriel Augusto Herdeiro e CPF 509.872.538-08.

03 nov 2026, 11:34:32	Operador com email uriel.herdeiro@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: priscila.santana@cejam.org.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Priscila dos Santos Sant Ana.
03 nov 2026, 11:34:32	Operador com email uriel.herdeiro@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: alan.victor@cejam.org.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Alan Victor Araújo Silva e CPF 404.264.308-67.
03 nov 2026, 11:34:33	Operador com email uriel.herdeiro@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: renata.peralta@cejam.org.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Renata Galdino Peralta e CPF 343.409.578-01.
03 nov 2026, 11:34:33	Operador com email uriel.herdeiro@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: juliana.romagnolo@cejam.org.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Juliana Alves Romagnolo e CPF 094.579.437-16.
03 nov 2026, 11:50:59	Alan Victor Araújo Silva assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail alan.victor@cejam.org.br. CPF informado: 404.264.308-67. IP: 177.222.30.26. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.55977929522464 e longitude -46.63727471879451. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1534.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
03 nov 2026, 14:02:29	Juliana Alves Romagnolo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juliana.romagnolo@cejam.org.br. CPF informado: 094.579.437-16. IP: 177.143.95.42. Componente de assinatura versão 1.1535.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
06 nov 2026, 14:26:22	Uriel Augusto Herdeiro assinou como emitente. Pontos de autenticação: Token via E-mail uriel.herdeiro@cejam.org.br. CPF informado: 509.872.538-08. IP: 187.102.190.214. Componente de assinatura versão 1.1535.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
06 nov 2026, 14:57:05	Priscila dos Santos Sant Ana assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail priscila.santana@cejam.org.br. CPF informado: 418.742.678-71. IP: 177.143.95.42. Componente de assinatura versão 1.1535.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
09 nov 2026, 09:10:30	Renata Galdino Peralta assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail renata.peralta@cejam.org.br. CPF informado: 343.409.578-01. IP: 187.102.190.214. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.55925555666704 e longitude -46.63775640701945. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1535.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
09 nov 2026, 09:10:42	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 950ae5b7-b189-4cc2-9e59-81d6185255fd.

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 950ae5b7-b189-4cc2-9e59-81d6185255fd, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.